

UPROSZCZONY PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BOX HAUS SP Z O.O. KRS 0000715071	
Adres	SIEDZIBA: UL. WYSPIAŃSKIEGO 6A TARNOWSKIE GÓRY 42-600 BIURO HANDLOWE: UL. KWIATOWA 2B MIKOŁÓW 43-195	
Numer NIP i REGON	635 184 48 67	369312535
Numer telefonu	32 308 78 00	
Adres poczty elektronicznej	SPRZEDAZ@BOX-HAUS.PL	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	WWW.BOX-HAUS.PL	

II.

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	UL. MOKIERSKA; ŁAZISKA GÓRNE

Data rozpoczęcia	11.04.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.01.2020
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	UL. LIPOWA ŁAZISKA GÓRNE
Data rozpoczęcia	01.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03.01.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	UL. SKOWRONKÓW 26-26H
Data rozpoczęcia	15.04.2024r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.05.2025r
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	UL. SKOWRONKÓW ŁAZISKA GÓRNE DZ.2228/18; 2229/18;2230/19;2231/19;2232/18; 2233/18 OBRĘB 240801_1.0026
Numer księgi wieczystej	KA1M/00090257/7 macierzysta

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Akty planowania przestrzennego	UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH NR VI/63/19 Z DNIA 26 MARCA 2019 (DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. ŚLĄSKIEGO POZ.2481)	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	A59MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	Maksymalna intensywność zabudowy	35%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna 0,8 Minimalna 0,001
	Maksymalna wysokość zabudowy	12M
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%

dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedmiotową nieruchomością	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie
	Pozostałe informacje zgodnie z załącznikiem nr 5 tj. Uchwała nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedmiotową nieruchomością	Inwestycja UM na rok 2026 – Rewitalizacja Terenów Sportu i Rekreacji na działce sąsiadującej od strony północnej. Wg informacji UM środki zostały już pozyskane.	

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na Budowę nr RDPB – 0046/2026 Starosta Mikołowski	

Data wydania Pozwolenia na Budowę	27.01.2026r	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	12
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zabudowa szeregową
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	PN-B-02365:1970	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Nie dotyczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Nie dotyczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ³⁾	Nie dotyczy